

АДМИНИСТРАЦИЯ ХОМУТОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.05.2021 № 201-па

п. Хомутовка

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Администрация Хомутовского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, семью лотами:

лот № 1 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:160101:203, площадью 20000 кв.м., разрешенное использование – растениеводство. Адрес: Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет;

лот № 2 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:160101:204, площадью 20000 кв.м., разрешенное использование – растениеводство. Адрес: Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет;

лот № 3 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:160101:205, площадью 20000 кв.м., разрешенное использование – растениеводство. Адрес: Курская область, Хомутовский район, Сальновский сельсовет;

лот № 4 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:200501:371, площадью 2897 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Адрес: Курская область, Хомутовский район, Романовский сельсовет, с.Старшее;

лот № 5 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060301:651, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Адрес: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Калиновка;

лот № 6 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060301:652, площадью 4998 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Адрес: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Калиновка;

лот № 7 земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 46:26:060301:653, площадью 5000 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Адрес: Курская область, Хомутовский район, Калиновский сельсовет, с.Калиновка.

Срок, на который предоставляется право аренды на земельные участки:

по лотам №1-№3 – 49 (Сорок девять) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков;

по лоту №4-№7 – 20 (Двадцать) лет со дня заключения договоров аренды земельных участков.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки на основании решения Представительного собрания Хомутовского района Курской области от 30.10.2018 № 43/371 «О внесении изменений в решение Представительного собрания Хомутовского района Курской области от 02.06.2017 №28 /219 «Об установлении коэффициентов видов разрешенного (функционального) использования земельных участков (Кви) и коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендаторов внутри одного вида функционального использования земельного участка (Ка)», и составляет: **по лоту №1** – 2598,82 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 82 копейки (без НДС), **по лоту №2** – 2598,82 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 82 копейки (без НДС), **по лоту №3** – 2598,82 (две тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 82 копейки (без НДС), **по лоту №4** – 334,00 (триста тридцать четыре) рубля 00 копеек (без НДС), **по лоту №5** – 951,30 (девятьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек (без НДС), **лоту №6** – 950,91 (девятьсот пятьдесят) рублей 91 копейка (без НДС), **лоту №7** – 951,30 (девятьсот пятьдесят один) рубль 30 копеек (без НДС).

3. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **по лоту №1** – 1299,41 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 41 копейка, **по лоту №2** – 1299,41 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 41 копейка, **по лоту №3** – 1299,41 (одна тысяча двести девяносто девять) рублей 41 копейка, **по лоту №4** – 167,00 (сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек, **по лоту №5** – 475,65 (четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек, **по лоту №6** – 475,45 (четыреста семьдесят пять) рублей 45 копеек, **по лоту №7** – 475,65 (четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **по лоту №1** – 77,96 (семьдесят семь) рублей 96 копеек, **по лоту №2** – 77,96 (семьдесят семь) рублей 96 копеек, **по лоту №3** – 77,96 (семьдесят семь) рублей 96 копеек, **по лоту №4** – 10,02 (десять) рублей 02 копейки, **по лоту №5** – 29,53 (двадцать девять) рублей 53 копейки, **по лоту №6** – 29,53 (двадцать девять) рублей 53 копейки, **по лоту №7** – 29,53 (двадцать девять) рублей 53 копейки.

копейки, по лоту №6 - 28,52 (двадцать восемь) рублей 52 копейки, по лоту №7 - 28,53 (двадцать восемь) рублей 53 копейки.

5. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Хомутовского района Курской области (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Баев В.А. – заместитель Главы Администрации Хомутовского района Курской области (председатель комиссии).

Члены комиссии:

- Деменчукова Л.П. – начальник финансово-экономического управления Администрации Хомутовского района Курской области (заместитель председателя комиссии);

- Орлова И.В. – начальник отдела имущества и землепользования Администрации Хомутовского района Курской области (секретарь комиссии);

- Балышева С.А. – начальник отдела аграрной политики Администрации Хомутовского района Курской области;

- Фомакина С.О. – начальник отдела экономики, развития малого предпринимательства и труда Администрации Хомутовского района Курской области;

- Ковалева Л.Г. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности – главный бухгалтер Администрации Хомутовского района Курской области;

- Сопов А.А. – помощник Главы Администрации Хомутовского района Курской области.

6. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проектов договоров аренды земельных участков;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

7. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков Хомутовского района Курской области.

8. Комиссии представить на утверждение в срок до «14» мая 2021 года документацию об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Хомутовского района Курской области В.А.Баева.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Хомутовского района
Курской области



Ю. Хрулёв